



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Дельта-Групп",
620043, г. Екатеринбург, ул.
Викулова, д.59/1, офис 303

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 24.01.2022г. № 16-П)

Дата 30.12.2021

№ RU 66302000-2500-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 4 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-082062-2021 от 23.12.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303148:154	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303148	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-2568 от 01.12.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Архитектурная группа "ИнФорм" "Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Викулова -Коперника в г. Екатеринбурге"" (шифр: Т.20-09.09-09-20-..., 2021 с изм.от 12.2021)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 4 по ПЗУ)		
	Общая площадь, в том числе (кв.м.)	24116,66	Площадь участка (кв.м.)
	- площадь автостоянки (кв.м.)	4691,6	4895,0

Строительный объем всего, в том числе (куб.м.)	95421,35	в том числе подземной части (куб.м.)	21646,11
строительный объем подземной автостоянки (куб.м.)	20070,21		
Количество этажей (шт.)	11, 17, 26	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	26,22, 44,2, 71,2	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	3024,81		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)	616,1		
- офис № 1 (кв.м.)	114,74		
- офис № 2 (кв.м.)	74,84		
- ТСЖ (кв.м.)	40,63		
- офис № 3 (кв.м.)	63,84		
- офис № 4 (кв.м.)	79,15		
- офис № 5 (кв.м.)	128,18		
- офис № 6 (кв.м.)	114,72		
количество квартир (шт.)	220		
общая площадь квартир (кв.м.)	13503,36		
количество машино-мест (м/мест)	86		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 30.12.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: ПОС Т.20-09.09-20-ПОС).

Заместитель Министра _____

 _____ М.В. Пучков



Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-2500-2021 от 30.12.2021



Пролито 2 (2) листов
Министр А. В. Дудко
Александр Дудко